स्टर्लिंग बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: दुकान ०१, रिहॅब-०१, चेंबूर गोवंडी रोड, वैभव नगर, बोर्ला व्हीलेज, चेंबूर (पू.) मुंबई-४०००७१, महाराष्ट्र
दूरध्वनी क्र.: ०२२-६८०७२२२२,
सीआयएन: यु४५२००एमएच२००५पीटीसी१५३४६६
ईमेल: rocfiling101@gmail.com
फॉर्म नं. एनसीएलटी.३ए
याचिकेचा तपशील देणारी जाहीरात
(राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण नियम, २०१६ च्या नियम ३५ला अनुसरून)
राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ – IV समोर
कंपनी योजना अर्ज क्र. सीए (सीएए)/२९/एमबी/२०२२
शी संबंधित
कंपनी योजना याचिका क्र. सीपी (सीएए)/१८३/एमबी/२०२३

कंपनी अधिनियम, २०२३ च्या प्रकरणात;
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते कलम २३२ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी आणि वेळोवेळी प्रचलित त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि विनियम यांच्या प्रकरणांत
आणि
हिल पॉईंट इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''याचिकाकर्ती कंपनी क्र. १'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी क्र. १''), प्रणवा गिल्ड प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (''याचिकाकर्ती कंपनी क्र. २'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी क्र. २''), निवेआह बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''याचिकाकर्ती कंपनी क्र. ३'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी क्र. ३'') यांच्या स्टर्लिंग बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड (''याचिकाकर्ती कंपनी क्र. ४'' किंवा ''हस्तांतरिती कंपनी'') मध्ये आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणातील कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी आणि वेळोवेळी प्रचलित असलेल्या त्या अंतर्गत बनवलेल्या नियम आणि विनियम यांच्या प्रकरणांत (''योजना'').

स्टर्लिंग बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड)
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी)
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय - दुकान ०१, रिहॅब-०१, चेंबूर गोवंडी रोड,)
वैभव नगर, बोर्ला व्हीलेज, चेंबूर (पू.) मुंबई-४०००७१, महाराष्ट्र) .....**याचिकाकर्ती कंपनी क्र. ४**

कंपनी योजना याचिकेची सुनावणी आणि अंतिम निकालाची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, हिल पॉईंट इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरक कंपनी क्र. १'' किंवा ''पहिली याचिकाकर्ती कंपनी''), प्रणवा गिल्ड प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरक कंपनी क्र. २'' किंवा ''दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी''), निवेआह बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरक कंपनी क्र. ३'' किंवा ''तिसरी याचिकाकर्ती कंपनी'') आणि स्टर्लिंग बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरिती कंपनी'' किंवा ''चौथी याचिकाकर्ती कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील व्यवस्थेच्या योजनेच्या मंजुरीसाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ व अन्य प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रमायजेस, ॲरेंजमेंटस अँड अमालगमेशन्स) रूल्स, २०१३ (''रूल्स'') अंतर्गत कंपनी योजना याचिका १५ जून, २०२३ रोजी याचिकाकर्त्या कंपन्यांनी सादर केली होती आणि नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ('एनसीएलटी') ने ७ ऑगस्ट, २०२३ रोजी ऐकली व दाखली करून घेतली.

रूल्स च्या नियम १६ व नामदार एनसीएलटीच्या निर्देशांच्या बाबतीत याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, सदर याचिकेवरील सुनावणी आणि अंतिम निकाल गुरुवार, ०५ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी नामदार एनसीएलटी समोर होणार आहे.

कोणतीही व्यक्ती सदर याचिकेला समर्थन देण्यास किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास, त्यांनी याचिकाकर्ते किंवा याचिकाकर्त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी यांना त्यांच्या हेतु विषयीची सूचना त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलांच्या सहीने, त्यांच्या नाव आणि पत्तासह याचिकेच्या सुनावणीसाठी ठरवलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय किंवा याचिकाकर्त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याकडे पोहोचेल अशा बेताने पाठवावी. कोणत्याही व्यक्तीला याचिकेला कुठे विरोध करायचा आहे, विरोधाची कारणे किंवा त्यांच्या प्रतिज्ञापत्राची प्रत अशा सूचने सोबत सादर करावी. याचिकेची एक प्रत ती पाहीजे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस निम्नस्वाक्षरीकार त्यासाठीचे विहित आकार प्रदान केल्यावर पुरवतील.

दिनांक: १९ सप्टेंबर, २०२३

याचिकाकर्ती कंपनी क्र. ४ च्या वतीने आणि साठी
सही/-
दर्शन धामी
प्राधिकृत स्वाक्षरीकार
सही/-
मनिष मालपाणी साठी
वकील उच्च न्यायालय
१, पहिला मजला, फाईन मॅन्शन, २०३, डी एन रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.
याचिकाकर्ती कंपनी क्र. ४ साठी प्राधिकृत प्रतिनिधी.

कोर्ट रूम क्र.३२

मुंबई येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयामध्ये
व्यावसायिक सूट क्र. २०२२ चा ३४०
(पेपर प्रकाशनासाठी सीपीसी चा नियम २० (१-अ), ऑर्डर ५)

फिर्याद : ०५/०२/२०२२ रोजी दाखल केली
फिर्याद दाखल : १५/०६/२०२२
व्यावसायिक कोर्ट कायदा, २०१५ च्या कलम १६ सह वाचित दीवाणी प्रक्रिया,
१९०८ च्या दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेचा आदेश ५, नियम २ अंतर्गत.
नियम ५१, नागरी प्रक्रिया संहितेच्या कलम २७, o.v.rr. १,५,७ आणि ८ आणि O.VIII,r.९ नुसार फिर्यादला उत्तर देण्यासाठी समन्स दाखल केला होता. आयडीबीआय बँक, कंपनी कायदा, १९५६ (१९५६ चा १) अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी आणि बँकिंग) नियमन कायदा, १९४९ (१९४९ चा १०) च्या कलम ५९(सी) च्या अर्थानुसार नोंदणीकृत कार्यालय असलेली बँकिंग) कंपनी, आयडीबीआय टॉवर्स डब्ल्युटीसी कॉम्प्लेक्स, फफ परेड, कुलाबा परेड, कुलाबा, मुंबई - ४००००५, आणि रिटेल ॲसेट सेंटर, पहिला मजला, अनमोल हाऊस, घंटाळी येथे त्याचे एक शाखा कार्यालय, मंदिर रोड, घंटाळी मंदिरासमोर, नवपाडा, ठाणे (प.) - ४००६०२ आणि किरकोळ येथे) रिकव्हरी विभाग रङ्घव मजला, 'सी' विंग, मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१, त्याचे प्राधिकृत अधिकारी श्री संजय वलेछा यांच्यामार्फत)
.... वादी

विरुद्ध

श्री. शशिधरन रेड्डी (अर्जदार/कर्जदार)
१. ३/७ येथे राहणारे, कोमल निवास, फरीद नगर, प्रताप नगर, भांडुप,) मुंबई -४०००७८. आणि)
२. फ्लॅट ००३, तळमजला, माय चॉइस अपार्टमेंट, मौजे वालाजी वालवली, दीपाली पार्क जवळ, प्लॉट क्रमांक १ आणि २, बदलापूर, महाराष्ट्र - ४२१५०१
श्रीमती शांता रेड्डी (सह-अर्जदार/सह-कर्जदार)
१. ३/७, कोमल निवास, फरीद नगर, प्रताप नगर, भांडुप येथे राहणारे मुंबई - ४०००७८. आणि) २. फ्लॅट ००३, तळमजला, माय चॉइस अपार्टमेंट, मौजे वालाजी वाधवली, दीपाली पार्क जवळ, प्लॉट क्र. १ आणि २, बदलापूर, महाराष्ट्र - ४२१५०१. ...प्रतिवादी,
१. श्री. शशिधरन रेड्डी, २. सौ. शांता रेड्डी वरील प्रतिवादी.
उक्त नावाचे प्रतिवादी.

(१६ डिसेंबर, २०२२ आणि २१ ऑगस्ट, २०२३ रोजीच्या आदेशानुसार, वादीने चेंबर समन क्रमांक १७८७/२०२२ अध्यक्षीय न्यायालय कक्ष क्रमांक ३२ माननीय न्यायमूर्ती व्ही. एस. गायके यांच्याकडे पेपर प्रकाशनाद्वारे पर्यायी सेवेसाठी दाखल केले आहे). तुमच्या विरुद्ध या न्यायालयात व्यावसायिक वादाशी संबंधित तक्रार आहे आणि तुम्हाला याद्वारे वर्तमान समन्सच्या सेवेच्या ३० दिवसांच्या आत लेखी विधान दाखल करण्यासाठी आणि या कालावधीत तुम्ही लेखी विधान दाखल करण्यात अयशस्वी झाल्यास तुम्हाला पेपर पब्लिकेशनद्वारे ३० दिवसांच्या कालावधीत समन्स पाठवले आहे. तुम्हाला न्यायालयाद्वारे निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, लेखी विधान नोंदवण्याची आणि न्यायालयास योग्य वाटेल अशा खर्चाच्या देयकाच्या कारणास्तव, लिखित स्टेटमेंट दाखल करण्याची परवानगी दिली जाईल, परंतु ते समन्स बजावल्याच्या तारखेपासून १२० दिवसांनंतर असे होणार नाही. समन्स बजावल्याच्या तारखेपासून एकशे वीस दिवसांची मुदत संपल्यावर, तुम्ही लेखी विधान दाखल करण्याचा अधिकार गमावाल आणि न्यायालय लिखित विधान रेकॉर्डवर घेण्याची परवानगी देणार नाही.:-

वादी, म्हणून प्रार्थना करतात:-
ए. सदर प्रतिवादींना संयुक्तपणे आणि/किंवा अनेकदा वादींना रु. १९,६४,८२८/- (रुपये एकोणीस लाख चौसष्ट हजार आठशे अठ्ठावीस फक्त) दि.२४.०१.२०२२ रोजी एका दाव्याच्या तपशीलानुसार 'एम' येथे पुढील व्याजासह आधारभूत दर म्हणजेच ऽ ९.६५% प्रतिवर्ष (व्याज बँकेच्या मूळ दराशी जोडलेले आहे, वेळोवेळी लागू होणारा आधार दर) खटला दाखल केल्याच्या तारखेपासून पेमेंट होईपर्यंत मासिक विश्रांती आणि/किंवा खर्चासह वसूली.
बी. असे घोषित केले जाईल की, वरील प्रार्थना (ए) मध्ये नमूद केलेल्या रकमेचे देयक हे येथे निशाणी ''एच''मध्ये वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या वैध आणि टिकून राहणाऱ्या न्याय्य गहाण द्वारे रीतसर सुरक्षित केले आहे.
सी. वरील प्रतिवादींनी प्रार्थनेत नमूद केलेल्या रकमेचा (ए) या माननीय न्यायालयाद्वारे पूर्तता करण्यासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपर्यंत देय चुकल्यास, नागरी प्रक्रियेच्या संहितेच्या ददद्धत आदेशानुसार उक्त स्थावर मालमत्ता निशाणी 'एच '' मध्ये वर्णन केलेले, येथे या माननीय न्यायालयाच्या आदेशानुसार आणि निर्देशांनुसार विक्री केली जाईल आणि त्यातील निव्वळ विक्रीची रक्कम वादींना त्यांच्या दाव्यातील दाव्यासाठी अदा करण्याचे आदेश दिले जातील;
डी. या दाव्याची सुनावणी आणि अंतिम निकाल लागेपर्यंत या माननीय न्यायालयातील न्यायालयाचा रिसीव्हर किंवा इतर काही योग्य आणि योग्य व्यक्तीला ऑर्डर ढड नियम १ अंतर्गत सर्व अधिकारांसह, येथे निशाणी 'एच '' मध्ये वर्णन केलेल्या उक्त स्थावर मालमत्तेचा प्राप्तकर्ता म्हणून नियुक्त केले जावे. दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८, ज्यामध्ये गहाण ठेवलेल्या सुरक्षितंततेची विक्री आणि/किंवा पूर्तता करण्यासाठी आणि दाव्यातील त्यांच्या दाव्यासाठी वादींना निव्वळ विक्रीची रक्कम/वसुली देण्याच्या सर्व अधिकारांचा समावेश आहे.
ई. या दाव्याची सुनावणी आणि अंतिम निकाल बाकी असताना, प्रतिवादींना त्यांच्या सर्व वैयक्तिक मालमत्तेचा खुलासा करण्याचे आणि त्यांना सूचित करण्याचे निर्देश दिले जातील.
एफ. या दाव्याची सुनावणी आणि अंतिम निकाल लागेपर्यंत, सदर प्रतिवादी, त्यांचे सेवक आणि/किंवा एजंट यांना या माननीय न्यायालयाच्या आदेशानुसार, विल्हेवाट लावणे, विल्हेवाट लावणे, भार टाकणे, वेगळे करणे यापासून प्रतिबंधित केले जाईल. ताब्यात घेणे आणि/किंवा कोणतेही टी तयार करणे उल्लेखित स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात अधिकार विशेषतः वेळापत्रकात वर्णन केलेले, निशाणी 'एच '' असल्याने.
जी. प्रार्थना (डी) (ई) आणि (एफ).
एच. सदर माननीय न्यायालयास योग्य आणि योग्य वाटेल अशा पुढील आणि इतर सवलतींसाठी;
आय. सदर सूटच्या खर्चासाठी आणि त्यावरील ऑर्डरसाठी.

तुम्ही याद्वारे या न्यायालयात व्यक्तिशः हजर राहण्यासाठी वर्तमानपत्रात प्रसिद्धीद्वारे समन्सची सेवा बदलत आहात, किंवा एखाद्या वकिलाद्वारे आणि दाव्याशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम आहात, किंवा वरील नावाच्या फिर्यादीला उत्तर देण्यासाठी अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम अशी एखादी व्यक्ती सोबत असेल, आणि खटला अंतिम निकालासाठी निश्चित केल्यामुळे, तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर केले पाहिजेत आणि तुम्ही याद्वारे हे लक्षात घेणे आवश्यक आहे की तुमची उपस्थिती चुकल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत दाव्याची सुनावणी केली जाईल आणि निर्णय दिला जाईल; आणि तुम्ही तुमच्या ताब्यात किंवा अधिकारातील कोणतेही दस्तऐवज आणाल ज्यामध्ये वादीच्या खटल्याच्या गुणवत्तेशी संबंधित पुरावे असतील किंवा ज्यावर तुम्ही तुमच्या केसच्या समर्थनासाठी आणि विशेषतः वादीसाठी खालील कागदपत्रे विसंबून राहू इच्छित असाल:-
माझ्या हस्ते आणि सदर माननीय न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिले.
दिनांक १३ जानेवारी २०२३.

रजिस्ट्रार,
मोहोरकार
सिटी सिव्हिल कोर्ट, बॉम्बे साठी
१३ जानेवारी २०२३
शिक्का
(एकेएस कायदेशीर सल्लागार)
वादीकरीता वकील, कार्यालय क्र.४८,
२रा मजला, भूपेन चेंबर्स, दलाई स्ट्रीट,
फोर्ट मुंबई ४००००१.
aksle@rediffmaill.com ; दूर .: ०२२-२२६३११७७.

तुम्हाला याद्वारे सूचित केले जाते की पात्रता निकषांनुसार राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांच्याकडून मोफत विधी सेवा तुमच्यासाठी उपलब्ध आहेत आणि जर तुम्ही असाल तर पात्र आणि विनामूल्य कायदेशीर सेवांचा लाभ घेण्याची इच्छा असल्यास, तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही कायदेशीर सेवा प्राधिकरण/समितीशी संपर्क साधू शकता.

सही/-
फिर्यादीसाठी वकील

टीप : सदर दाव्यातील पुढील तारीख ०५/१०/२०२३ आहे सिटी सिव्हिल अँड सेशन्स कोर्ट, ग्रेटर बॉम्बे यांच्या अधिकृत वेबसाइटवर या दाव्याची स्थिती आणि पुढील/पुढील तारीख तपासा.

HDFC securities 20 YEARS
Click. Invest. Grow.

एचडीएफसी सिक्युरिटीज लिमिटेड

नोंद ऑफिस : ऑफिस मजला ८, आय थिंक टेक्नो कॅम्पस बिल्डिंग बी- अल्फा, कांजूरमार्ग (पू), मुंबई -४०००४२.
(सीआयएन क्र. यू६७१२०एच२०००पीएलसी१५२१९३)
दूरध्वनी: + ९१ २२ ३०७५३५३८.
ईमेल : mitul.palankar@hdfcsec.com वेबसाइट : www.hdfcsec.com

याद्वारे **सूचना** दिलेली आहे की, कंपनी कायदा, २०२३ च्या कलम ९१ च्या अनुषंगाने आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियम, कंपनीने १८ सप्टेंबर २०२३ रोजी संचालक मंडळाने घोषित केल्यानुसार २रा अंतरिम लाभांश २०२३-२४ @ रु. १००/- प्रति शेअर भरण्याच्या उद्देशाने शुक्रवार २२ सप्टेंबर २०२३ रोजी रेकॉर्ड तारीख निश्चित केली आहे. रेकॉर्ड तारखेनुसार शेअर्स (इलेक्ट्रॉनिक आणि भौतिक दोन्ही स्वरूपात) धारण करणारे भागधारक कंपनीद्वारे अदा केल्या जाणाऱ्या २च्या अंतरिम लाभांशासाठी पात्र असतील. भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी), बदल, जर असेल तर, त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यांमध्ये लवकरात लवकर कळवावे.

बोर्डाच्या आदेशानुसार
मितुल पालनकर
कंपनी सचिव
मुंबई
१९ सप्टेंबर, २०२३

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८)
द इंटरनॅशनल, ६वा मजला, १६ महर्षी कर्व्हे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०.
दूरध्वनी ०२२-२२०५३१६३/६६, ईमेल- sbi.05168@sbi.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी ब्रांच, ६वा मजला, द इंटरनॅशनल, १६ महर्षी कर्व्हे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करत दिनांक **१५.०४.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार सौ. पिनल कंदपत्र सुचक आणि श्री. कंदरप भुपेंद्र सुचक (सदर सूचनेतील नमुद रक्कम गृह कर्ज खाता क्र. ३८६०३७८०१०९ करीता रू. ७२,४०,५७९ (रूपये बहात्तर लाख चाळीस हजार पाचशे एकोणऐंशी मात्र)** या रकमेची परतफेड या सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदारांनी रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **१८ सप्टें., २०२३** रोजीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून याखालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांस **रु. ७२,४०,५७९ (रूपये बहात्तर लाख चाळीस हजार पाचशे एकोणऐंशी मात्र)** आणि त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव कोळशेत, ठाणे-४००६०७ वसलेल्या आणि असलेल्या स्थित सर्व्हे क्र. ८५/१बी, ८५/१ए, ८६/१/१ए, ८७/१७बी, ८७/१७ए, ८७/१८बी, ८७/१८ए, ९६/४बी, ९६/४ए, ९६/५बी, ९६/५ए, ९०, चार्म्स को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी जवळ, स्वस्तिक पार्क बस स्टॉप, ब्रम्हांड रोड, घोडबंदर रोड लगत वरील बांधकामित दोस्ती पर्ल, दोस्ती डिझायर अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील बी-विंग मधील ८व्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्र. ८०४, मोजमापित अंदाजे ७८२.६५ चौ.फूट (चटई शाखा).

दिनांक : १८.०९.२०२३ **सही/-**
ठिकाण : ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

मुंबई येथील लघु वाद न्यायालयामध्ये
अंमलबजावणी अर्ज क्र. २०२१ चा ४३९
आर.ए.ई. सूट क्र. २०२१ चा ४३९

१) तेजलकुमार बुपेंद्रकुमार शाह उर्फ्र तेजस भूपत सोलंकी
वय : ४४ वर्षे, ०
याव. : व्यवसाय प्लॉट क्र. ३०, पारस सोसायटी, उना,
गीर सोमनाथ, उना, गुजरात - ३६२५६०.
२) राकेश शाहसीकांत सोलंकी उर्फ राकेशभाई शाहसीकांतभाई सोलंकी
वय: ५४ वर्षे,
व्याव.: व्यवसाय कृष्णनगर सोसायटी, उना, उना, जुनागड, गुजरात-३६२५६०. ...**वादी**

विरुद्ध

१. चावडा अमृतलाल गोरधनदास
वय: प्रौढ, व्याव : ज्ञात नाही,
दुकान क्र. २. , १३/१५/१७, विष्णु भुवन, व्ही. पी. रोड, सी. पी. टँक, मुंबई - ४००००४.
२. आरती माहेश्वरी (पूर्ण नाव माहित नाही) अध्याय फास्ट फूडच्या मालकाचे
वय: प्रौढ, व्याय : माहित नाही.
दुकान क्रमांक २, तळमजला , १३/१५/१७, विष्णू भुवन, व्ही. पी. रोड,
सी. पी. टँक, मुंबई - ४००००४. ...**प्रतिवादी**

प्रतिवादी क्रमांक १ वर, वरील नाव असलेल्या वादीने प्रतिवादींविरुद्ध वरील खटला दाखल केला आहे आणि त्यात अशी प्रार्थना केली आहे की, फिर्यादींना, आणि फिर्यादीत प्रार्थना केल्याप्रमाणे इतर आणि पुढील सवलतींसाठी सूट प्रीमायसेस अर्थात दुकान क्रमांक २, तळमजला, विष्णू भुवन, व्ही.पी. रोड, सी.पी. टँक, मुंबई - ४००००४ चा दाव्याच्या जागेचा शांत, शांततापूर्ण आणि रिकामा ताबा देण्यासाठी प्रतिवादींविरुद्ध निष्कासनाचा हुकूम पारित करण्यात यावा.

हे समन्स मिळाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत या न्यायालयात तुमचे लेखी विधान दाखल करण्यासाठी आणि न्यायालयाच्या खोली क्रमांक ९, ४ मजला, जुनी इमारत, स्मॉल कॉज कोर्ट, एल. टी. मार्ग, मुंबई - ४०० ००२ मध्ये २९ सप्टेंबर २०२३ रोजी दुपारी २.४५ वाजता अध्यक्षीय असलेल्या माननीय न्यायाधीशांसमोर वैयक्तिकरित्या हजर राहण्यासाठी, तुम्हाला वरील नाव असलेल्या प्रतिवादीला चार्ज आणि आदेश देण्यासाठी आहेत.,. वैयक्तिकरित्या किंवा अधिकृत प्लीडरद्वारे वरील नाव असलेल्या फिर्यादीच्या तक्रारीचे उत्तर देण्यास रितसर निर्देश दिलेला आहे. लक्षात घ्या की, उल्लेख केलेल्या आदल्या दिवशीचा तुमची उपस्थिती चुकल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत खटल्याची सुनावणी केली जाईल आणि निश्चित केली जाईल.

तुम्ही या न्यायालयाच्या न्यायालय कक्ष क्रमांक ९ मधून सदर फिर्यादीची प्रत मिळवू शकता.

कोर्टाच्या शिक्यानिशी,
२६ ऑगस्ट २०२२ रोजी देण्यात आले.
शिक्का
सही/-
प्रभारी निबंधक

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

वरळी नाका शाखा:-
पंकज मेंशन, डॉ. ए.बी. रोड,
पोद्दार हॉस्पिटल समोर, वरळी, मुंबई-४०००१८.
दूर. ०२२-२४९११६४२/२४३३३१५५/२४९२९३२३.
ईमेल : WorliNaka.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

कब्जा सूचना
परिशिष्ट IV (नियम-८(१) (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१९.०४.२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार **मे. श्रेया फिल्म्स प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. शेखर विजय पाठक आणि सौ. रोहिणी शेखर पाठक यांस सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम रु. ३५,५६,६५३.००/- (रू. पस्तीस लाख छपन्न हजार सहाशे त्रेपन्न मात्र), रू. ३,८७,३८८.०२ (रू. तीन लाख सत्याऐंशी हजार तीनशे अठ्ठ्याऐंशी आणि पैसे दोन मात्र) आणि रू. ३,३९,०८७.०० (रू. तीन लाख एकोणचाळीस हजार सत्याऐंशी मात्र)** अधिक त्यावरील पुढील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

संपुर्ण रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन **१५ सप्टेंबर, २०२३** रोजी कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, वरळी नाका शाखा करीता रक्कम **रू. ३५,५६,६५३.००/- (रू. पस्तीस लाख छपन्न हजार सहाशे त्रेपन्न मात्र), रू. ३,८७,३८८.०२ (रू. तीन लाख सत्याऐंशी हजार तीनशे अठ्ठ्याऐंशी तीनशे अठ्ठ्याऐंशी आणि पैसे दोन मात्र) आणि रू. ३,३९,०८७.०० (रू. तीन लाख एकोणचाळीस हजार सत्याऐंशी मात्र) २८.०२.२०२३ पासून मासिक दराने प्रत्येकी १२.३५% द.सा., ९.२५% द.सा. आणि ९.२५% द.सा.** दराने व्याज आणि त्यावरील परिव्यय आणि प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट बी-३०२, जेनेव्हिव बिल्डिंग कासा रिओ, गोल्ड लोढा, निळजे गाव, डोंबिवली (पू.), जि. ठाणे-४२१२०४.

ठिकाण : १५.०९.२०२३ **सही/-**
दिनांक : कासा रिओ लोढा डोंबिवली **प्राधिकृत अधिकारी**
बँक ऑफ इंडिया, वरळी नाका शाखा

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९
शाखा कार्यालय : दुकान क्र.३०१, ३०२, ३०३, ३रामजला, लेव्हल मॉलपुढे, हॉटेल ग्रॅन्ड मेहफिलसमोर, कॅम्प रोड, अमरावती-४४४६०१

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	शेख मोसिन शेख नईम(कर्जदार), शेख नईम शेख रहिम (सह-कर्जदार) जुलेखा बी शेख नईम (सह-कर्जदार) एलएचएएमआय००००१२९७५९९	मोहिद मार्केट, अकबानी क्लोथ सेंटर, मेन रोड, हिंदुस्तान हार्डवेअर बनोसा दर्यापूर वॉर्ड क्र. ११, मौजे बनोसा तलुका दर्यापूर सर्वे क्र.२ नाझुल शीट२८ फ्लॅट क्र एफ २ दयापूर टाऊन महाराष्ट्र-४४४८०३ सीमाबद्ध-उत्तर: फ्लॅट क्र, एफ-१, दक्षिण: बाल्कनी, पूर्व: फ्लॅट क्र, एफ-३, पश्चिम: फ्लॅट क्र, एफ-१/कब्जाची तारीख- १४-सप्टें-२०२३	१०-०५-२०२१ रु. १५,६२,३६१/-	अमरावती -बी

वरील नम